

# NOVA BALTICA WOHNUNGEN IN KOLBERG



160 WOHNUNGEN, ARTYLERYJSKA STRASSE  
Vollständiges Angebot: [www.remaxsunset.pl](http://www.remaxsunset.pl)



# EINE WOCHEN URLAUB REICHT NICHT? ZIEHEN SIE NACH KOLBERG!

## KOLBERG BEGRÜSST MIT SEINEM CHARME.

Viele Touristen, die Kolberg besuchten, schätzten das dortige wunderbare Klima so sehr, dass sie dauerhaft hier blieben. Die Einwohner von Kolberg können das ganze Jahr über die saubere Meeresluft voller lebensspendendem Jod genießen, am Meer spazieren gehen, jeden Tag wunderschöne Sonnenuntergänge bewundern, auf den längsten Radwegen fahren und alle Einrichtungen und Attraktionen nutzen, als auch Veranstaltungen, die die Stadt für Einwohner und Touristen vorbereitet hat.

## KOLBERG - GESUNDHEIT

Menschen, die Wert auf ihre Gesundheit legen, Smog und Staus entfliehen möchten, gerne zu Fuß gehen, einen gesunden und aktiven Lebensstil führen möchten oder eine Geschäftsidee in der Stadt haben, sollten nach Kolberg ziehen.

Aus vielen Gründen belegte Kolberg den 1. Platz in der Rangliste der Städte mit der besten Lebensqualität in Polen. (Ranking: Rynekprimotny.pl).

Eines der charakteristischsten Gebäude der Stadt ist der 26 Meter hohe Leuchtturm, von dem aus Sie das beeindruckende Panorama der Stadt bewundern können. Die Stadt Kolberg kann auch auf viele Denkmäler und Orte stolz sein, die mit der polnischen Geschichte vertraut machen, darunter die gotische Basilika aus dem XIV Jahrhundert, die Ritterakademie, den Pulverturm und Polnisches

## KOLBERG LIEBT DIE KUNST.

Wussten Sie, dass eine der berühmtesten surrealistischen Künstlerinnen in Kolberg lebt?

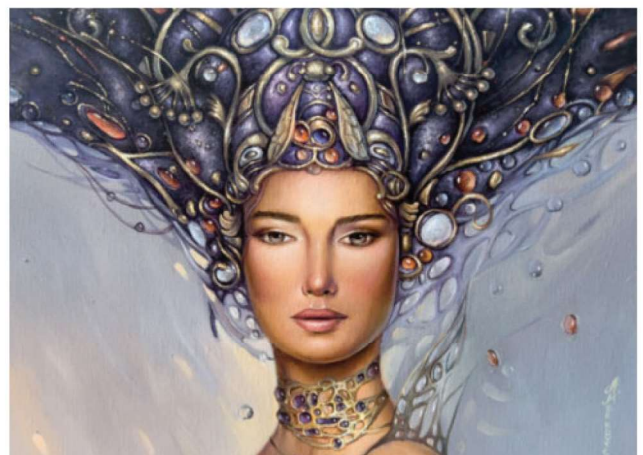
**Anastasiya Markovych** - Sie können sie bei vielen künstlerischen Veranstaltungen der Stadt und in unserem Büro treffen und an der Ratuszowa Str. können Sie Kaffee trinken und dabei das wunderschöne Gemälde „Ozdobiona Snami” bewundern. Zu den Gemälden gibt es auch Erzählungen die auf der Website der Künstlerin - [www.amarkovych.art](http://www.amarkovych.art) - nachgelesen werden können.



Genießen Sie das ganze Jahr über die wunderschönen Strände.



Kolberg gewinnt die Rangliste der lebenswertesten Stadt Polens.



Anastasiya Markovych „Twórczyni wyobraźni”.



Visualisierung der Nova Baltica, Artyleryjska Str.

## Preise ab 280.881 PLN (inkl. MwSt.)

### WOHNUNGEN ZU GÜNSTIGEN PREISEN

In Kolberg kann man günstig wohnen. Die Antwort auf teure Wohnungen sind neue, preiswerte Apartments in wunderbarer Lage an der Artyleryjska Str. in Kolberg.

### Wohnungen in der Grösse von 27,27 m<sup>2</sup> (Studios) bis 47,40 m<sup>2</sup>

Alle Wohnungen werden gem. Bauträgerstandard für eine individuelle Inneneinrichtung fertiggestellt. Es ist möglich, zwei Wohnungen zu einer grösseren Einheit zusammenzulegen. Wir bieten auch eine „schlüsselfertige“ Fertigstellung der Wohnung an!

BEI UNS PROFITIEREN SIE VOM PROGRAMM „SICHERER 2% KREDIT“



# Nova Baltica - mit Blick auf einen einzigartigen Wohnraum

## FENSTERAUSRICHTUNG: SÜDWESTEN

Die Investition Nova Baltica erfüllt perfekt die Bedürfnisse von Menschen, die komfortable Apartments in Meeresnähe suchen. Diese zwei Gebäude haben 5 Stockwerke (4 Etagen) und beherbergen Ein- und Zweizimmerwohnungen mit einer Größe von 27 m<sup>2</sup> bis 44 m<sup>2</sup>.

Die Bestätigung des innovativen und prestigeträchtigen Charakters des Projekts ist der Einsatz modernster Technologien im Bereich der Isolierung – was direkt mit einem geringeren Energieverbrauch für die Heizung im Winter und einer gleichzeitigen Reduzierung der Wärmeübertragung im Sommer zusammenhängt.

Das Nova Baltica-Projekt umfasst große Garagenhallen, Personenaufzüge sowie Räume für Fahrräder und Kinderwagen im Erdgeschoss beider Gebäude.

# 2-Zimmer-Wohnung Nr. 8, Gebäude A. Preis 429.926 PLN (inkl. MwSt.) Fensterausrichtung: Südwesten

## WOHNUNG MIT ECKGARTEN

2-Zimmer-Wohnung Nr. 8, Gebäude A.  
Etage: ERDGESCHOSS

Nutzfläche der Wohnung: 43,87 m<sup>2</sup>, bestehend aus:

- Flur - 7,01 m<sup>2</sup>
- Badezimmer - 6,45 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer mit Kochnische - 19,66 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer - 10,75 m<sup>2</sup>
- Großer Eckgarten

Die Wohnung ist gem. Bauträgerstandard ausgestattet. Sie fügen Ihre eigene Inneneinrichtung zu.

## Wir bieten auch einen „schlüsselfertigen“ Wohnungsausbau an!

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garagenhalle für 48.000 PLN (inkl. MwSt.) oder einen Außenparkplatz für 20.000 PLN (inkl. MwSt.) zu kaufen.

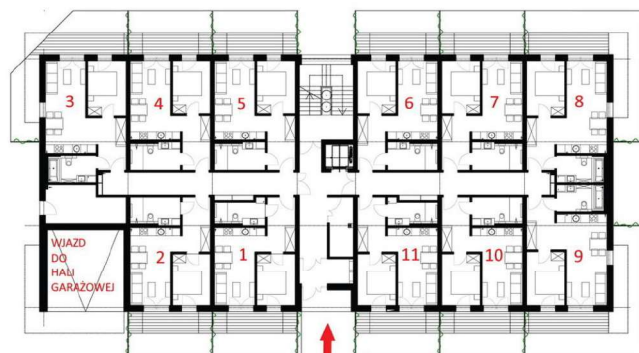


2-Zimmer-Wohnung Nr. 8, Gebäude A, Erdgeschoss mit Garten.

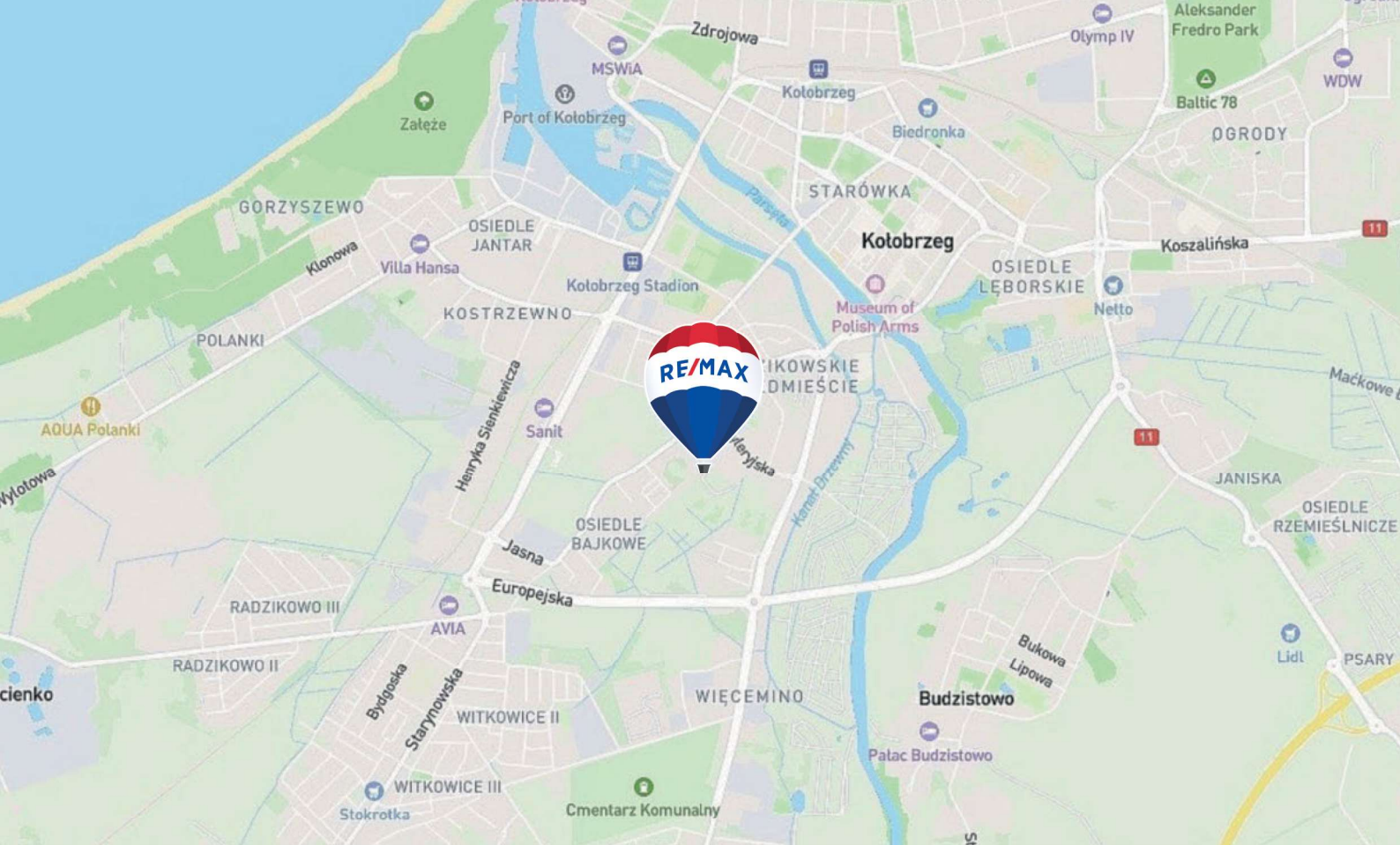


Visualisierung der Wohnsiedlung „NOVA BALTICA WOHNUNGEN“.

Besuchen Sie unsere  
Website  
[www.remaxsunset.pl](http://www.remaxsunset.pl)  
und schauen Sie sich  
die anderen in unserem  
Angebot verfügbaren  
Wohnungen an.



Gebäude A, Artyleryjska Str.



Die einzigartige Lage von Nova Baltica.

# Die einzigartige Lage von Nova Baltica

## IHR TRAUM AM MEER WIRD WIRKLICHKEIT

Wohnungen zum Verkauf an der Artyleryjska Str. in Kolberg zeichnen sich nicht nur durch einen hohen Standard, sondern auch durch eine attraktive Lage aus. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Stadtpark und der Weststrand ist nur 30 Gehminuten entfernt.

- Ruhiger und schöner Strand von Kolberg (7 Minuten mit dem Fahrrad)
- Altstadt von Kolberg (7 Minuten mit dem Fahrrad)
- Bushaltestelle (in der Nähe)
- Fahrradweg zum Meer (an der Straße)
- Millenium Sports Center mit Schwimmbädern (5 Min. zu Fuß)
- Lidl, Kaufland (5 Minuten zu Fuß)
- Biedronka (direkt in der Straße)
- Stadtmarkt (5 Minuten zu Fuß)
- Fluss Parsęta (5 Minuten zu Fuß)
- Spielplatz (auf dem Grundstück)
- Tolles Restaurant „Jaremko Soli“ ( 5 Minuten zu Fuß)
- Coffeedesk Café ( 5 Minuten zu Fuß)
- Gymnasium (5 Minuten zu Fuß)
- Kindergarten (direkt in der Straße)
- Klinik (5 Minuten zu Fuß)

# Nova Baltica, Artyleryjska Str.

## Komfortable Zweizimmerwohnungen mit großzügigen Balkonen

### GRÜNFLÄCHEN IN UNMITTELBARER NÄHE

Die Investition (Wohnsiedlung) befindet sich in unmittelbarer Nähe von Grünflächen, die im Raumentwicklungsplan für die Umsetzung des Stadtparks der Stadt Kolberg enthalten sind (direkter Blick aus den Fenstern des Gebäudes B mit Süd- Westausrichtung).

### Fertigstellungstermin - Juni 2024

Neue Eigentümer von Wohnungen in Kolberg erhalten:

- moderne 1-Zimmer-Studiowohnungen mit großen Fenstertüren
- komfortable 2-Zimmerwohnungen mit großzügigen Balkonen
- Wohnungen im Erdgeschoss in Gärten mit Terrassen ausgestattet, getrennt durch Pergolen

Das **Nova Baltica**-Projekt umfasst große Garagenhallen, Personenaufzüge sowie Räume für Fahrräder und Kinderwagen im Erdgeschoss beider Gebäude.

**Kolberg** ist einer der Orte in Polen, der in vielen Aspekten des Alltagslebens eine rundum zufriedenstellende Lebensqualität garantiert. Diese schöne und beliebte Stadt lockt mit ihrem vielfältigen Landschaftsbild und ihrer gesundheitsfördernden Aura immer wieder Touristen an - aber auch alle, die in unmittelbarer Nähe zum Meer entspannen möchten. Als einer der größten Kurorte bietet es ein heilendes Klima und eine mit Jod gesättigte Luft, die wohltuend für den Körper ist.



Gestalten Sie den besten Raum für Ihre Familie selber, so wie Sie möchten.



Holen Sie sich noch heute eine Idee für Ihre Traumküche.



Kommen Sie nach Kolberg in die Nova Baltica Wohnsiedlung.

# VERKAUFSBÜRO DES INVESTORS

## Artyleryjska Str. 22, Kolberg

### OFFICE RE/MAX SUNSET

## Kolberg, Ratuszowa Str. 12

#### NIEMAND VERKAUFT MEHR IMMOBILIEN ALS RE/MAX

RE/MAX ist ein weltweit führender Immobilienmakler mit höchsten Standards und Qualität, der in 110 Ländern auf der ganzen Welt vertreten ist. Er beschäftigt über 140.000 Agenten.

**MÖCHTEN SIE EINE WOHNUNG KAUFEN?  
WIR FINDEN SIE FÜR SIE**

**MÖCHTEN SIE EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?  
WIR UNTERSTÜTZEN SIE MIT UNSERER ERFAHRUNG.  
WIR SCHLIESSEN DIE TRANSAKTION ZUSAMMEN MIT IHNEN AB!**



Angebotsbewahrer  
**ALEKSANDRA MLECZKO**  
Tel. +48 888 111 054  
[aleksandra.mleczo@remax-polska.pl](mailto:aleksandra.mleczo@remax-polska.pl)



Angebotsbewahrer  
**VIOLETTA DOLIŃSKA**  
Tel. +48 668 533 512  
[violetta.dolinska@remax-polska.pl](mailto:violetta.dolinska@remax-polska.pl)

#### RE/MAX SUNSET

Artyleryjska Str. 22, neben der Investition  
Ratuszowa Str.12, neben dem Rathaus  
78-100 Kolberg (Kołobrzeg)  
E-Mail: [sunset@remax-polska.pl](mailto:sunset@remax-polska.pl)

[www.remaxsunset.pl](http://www.remaxsunset.pl)

**RE/MAX**  
**SUNSET**

