

NOVA BALTICA MIESZKANIA KOŁOBRZEG



160 MIESZKAŃ, UL. ARTYLERYJSKA
PEŁNA OFERTA: www.remaxsunset.pl



TYDZIEŃ WAKACJI TO ZA MAŁO? PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU!

KOŁOBRZEG ZACHWYCA SWOIM UROKIEM

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, codziennie podziwiać piękne zachody słońca, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

KOŁOBRZEG NA ZDROWIE!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce. (ranking rynekpierwotny.pl).

Jedną z najbardziej charakterystycznych budowli miasta jest latarnia morska o wysokości 26 metrów, z której można podziwiać imponującą panoramę miasta. Miasto Kołobrzeg może się również poszczycić wieloma zabytkami i miejscami przybliżającymi polską historię, m.in.: utrzymana w stylu gotyckim bazylika konkatedralna z XIV wieku, Akademia Rycerska, Baszta Lontowa, Wieża ciśnienia, Muzeum Oręża Polskiego.

SZTUKA KOCHA KOŁOBRZEG

Czy wiesz, że w Kołobrzegu mieszka jedna z najbardziej znanych surrealistek w Polsce - **Anastasiya Markovych**? Spotkać ją można na wielu artystycznych wydarzeniach Miasta a w naszym biurze na ul. Ratuszowej można napić się kawy podziwiając jej piękny obraz "Ozdobiona Snami". Do obrazów powstają też opowiadania, które można przeczytać na stronie Artystki - www.amarkovych.art



Korzystaj z pięknych plaż przez cały rok.



Kołobrzeg wygrywa w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce.



Anastasiya Markovych "Twórczyni wyobraźni".



Wizualizacja Nova Baltica ul. Artyleryjska.

Ceny od 280 881 zł brutto

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE

Można mieszkać w Kołobrzegu za rozsądne pieniądze. Odpowiedzią na drogie apartamenty są nowe, niedrogie mieszkania w cudownej lokalizacji przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

Mieszkania o powierzchni: od 27,27 m² (kawalerki) do 47,40 m²

Wszystkie mieszkania wykończone będą w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrza. Potrzebujesz większe? Istnieje możliwość połączenia dwóch mieszkań w jedno.

Oferujemy także wykończenie mieszkania "pod klucz"!

Z NAMI SKORZYSTASZ Z PROGRAMU „BEZPIECZNY KREDYT 2%”



Nova Baltica - z myślą o wyjątkowej przestrzeni do życia

EKSPOZYCJA OKIEN: POŁUDNIOWY-ZACHÓD

Inwestycja Nova Baltica

idealnie wpisuje się w potrzeby osób, które poszukują niedużych i zarazem komfortowych mieszkań, usytuowanych blisko morza. W dwóch pięciokondygnacyjnych budynkach wielorodzinnych rozmieszczone zostały mieszkania jedno i dwupokojowe o powierzchni od 27 m² do 44 m².

.Potwierdzeniem nowatorskiego i jednocześnie prestiżowego charakteru przedsięwzięcia jest zastosowanie najnowocześniejszych technologii w zakresie izolacyjności – co wiąże się bezpośrednio z mniejszym zużyciem energii na ogrzewanie zimą i jednoczesnym ograniczeniem przenikania ciepła latem.

W projekcie Nova Baltica uwzględnione zostały duże hale garażowe, windy osobowe oraz pomieszczenia na rowery i wózki dziecięce znajdujące się na partarach obu budynków.

Mieszkanie 2 pokojowe nr 8, budynek A. Cena 429,926 zł brutto

Ekspozycja okien: południowy-zachód

MIESZKANIE Z NAROŻNYM OGRÓDKIEM

Mieszkanie 2 pokojowe nr 8, w budynku A.
Piętro: PARTER

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 43,87 m²,
na które składa się:

- Hol - 7,01 m²
- Łazienka - 6,45 m²
- Pokój dzienny z aneksem - 19,66 m²
- Sypialnia - 10,75 m²
- Narożny duży ogród

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrza.

Oferujemy także wykończenie mieszkania "pod klucz"!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie **48 000 zł brutto** lub miejsca zewnętrznego w cenie **20 000 zł brutto**.

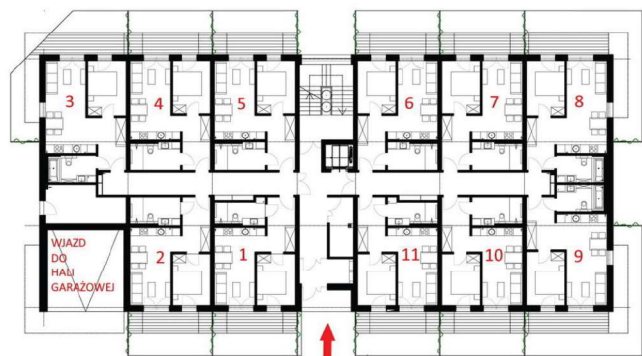


Mieszkanie 2-pokojowe nr 8, Budynek A, parter z ogródkiem.

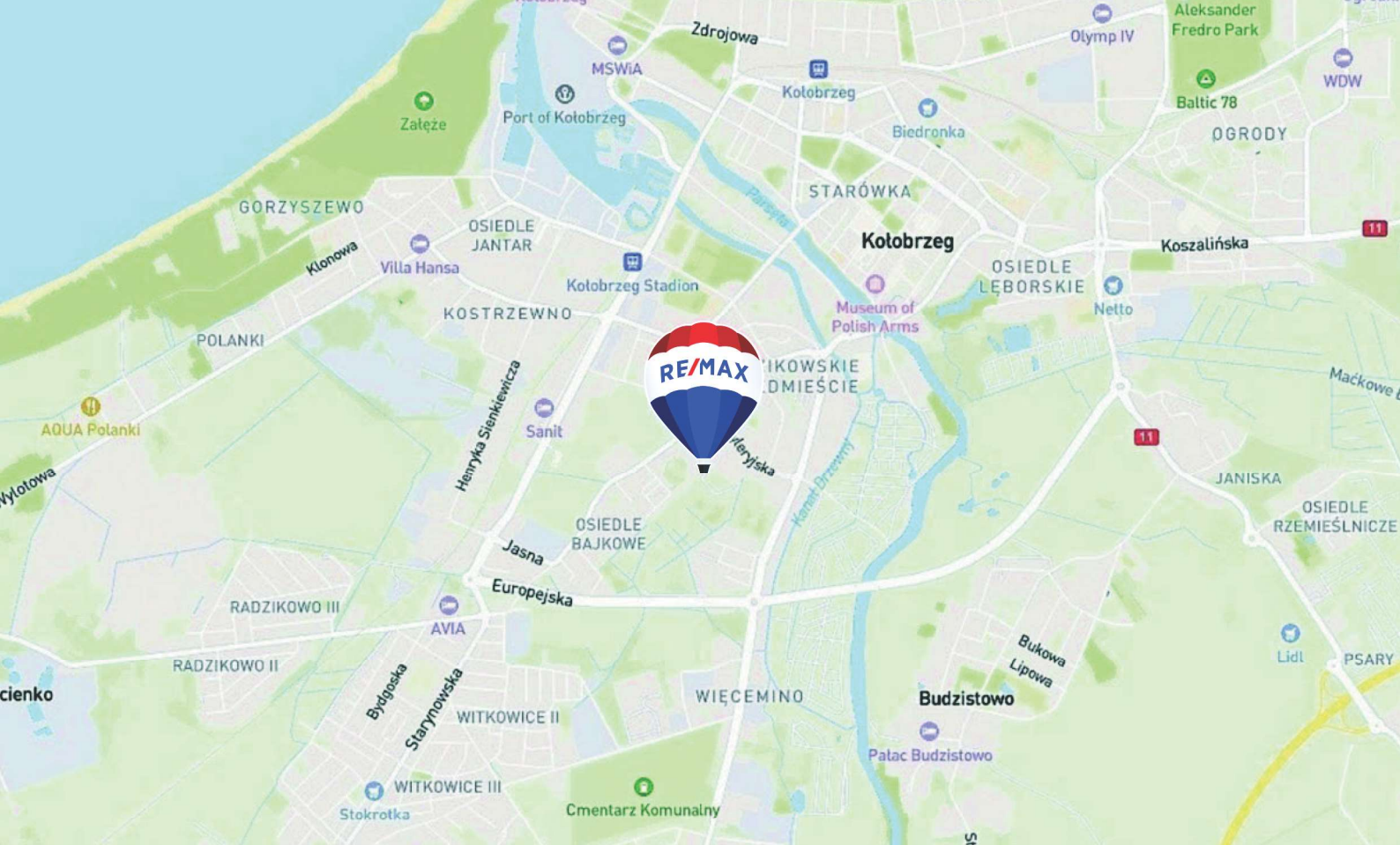


Wizualizacja osiedla "MIESZKANIA NOVA BALTICA".

Odwiedź stronę
www.remaxsunset.pl
i sprawdź pozostałe
mieszkania dostępne
w naszej ofercie.



Budynek A, ul. Artyleryjska



Lokalizacja w spokojnej, zielonej, zachodniej części Kołobrzegu.

Wyjątkowa lokalizacja Nova Baltica

KIEDY MARZENIE O MIESZKANIU NAD MORZEM STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

Mieszkania na sprzedaż w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej cechuje nie tylko wysoki standard, ale również atrakcyjna lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park miejski, a Plaża Zachodnia w odległości zaledwie 30 min spacerem.

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzaska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja „Jarekko Soli” (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)alny widok na część miasta.

Nova Baltica, ul. Artyleryjska

Komfortowe mieszkania dwupokojowe z przestronnymi balkonami

BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO ZIELENI

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego (bezpośredni widok z okien Budynku B o ekspozycji południowy zachód).

Termin zakończenia budowy - czerwiec 2024.

Do dyspozycji nowych właścicieli mieszkań w Kołobrzegu przekazujemy:

- nowoczesne mieszkania jednopokojowe typu studio, z dużymi oknami porte-fenetre,
- komfortowe mieszkania dwupokojowe z przestronnymi balkonami,
- mieszkania na parterze wyposażone w ogródki z tarasami, oddzielone pergolami.

W projekcie **Nova Baltica** uwzględnione zostały duże hale garażowe, windy osobowe oraz pomieszczenia na rowery i wózki dziecięce znajdujące się na parterach obu budynków.

Kołobrzeg to jedno z takich miejsc w Polsce, które gwarantuje w pełni satysfakcjonującą jakość życia, w wielu aspektach codziennego funkcjonowania. To piękne i powszechnie lubiane miasto niezmiennie przyciąga walorami krajobrazowymi i prozdrowotną aurą - zarówno turystów, jak i wszystkich spragnionych wypoczynku w bliskim otoczeniu morza. Jako jedno z największych miast uzdrowiskowych oferuje leczniczy klimat i powietrze nasycone korzystnym dla organizmu jodem, co docenią nie tylko osoby preferujące rozmaite formy aktywności na świeżym powietrzu.



Zaprojektuj najlepszą przestrzeń dla swojej Rodziny.



Już dziś pomyśl o wymarzonej kuchni.



Zamieszkać na Osiedlu Nova Baltica w Kołobrzegu.

BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 22

BIURO RE/MAX SUNSET Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 12

NIKT NIE SPRZEDAJE WIĘCEJ NIERUCHOMOŚCI NIŻ RE/MAX

RE/MAX to światowy lider w w pośrednictwie nieruchomości o najwyższych standardach i jakości, obecny w 110 krajach na świecie. Posiada ponad 140 000 agentów.

**CHCESZ KUPIĆ MIESZKANIE?
ZLEĆ NAM POSZUKIWANIA.**

**CHCESZ SPRZEDAĆ NIERUCHOMOŚĆ? SKORZYSTAJ Z NASZEGO
DOŚWIADCZENIA I SFINALIZUJ TRANSAKCJĘ!**



Opiekun oferty
BEATA FIR
Tel. +48 692 516 128
beata.fir@remax-polska.pl



Właściciel biura
ALBERT JERKA
Tel. +48 662 007 783
albert.jerka@remax-polska.pl

RE/MAX SUNSET
ul. Artyleryjska 22, przy inwestycji
ul. Ratuszowa 12, obok Urzędu Miasta
78-100 Kołobrzeg
sunset@remax-polska.pl

www.remaxsunset.pl

RE/MAX
SUNSET

