

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI



CENNIK



RE/MAX
SUNSET

INWESTYCJA **MARINA ROGOWO**



130 APARTAMENTÓW

Usytuowanych na czterech kondygnacjach z antresolami! na dachu budynku i dużymi loggiami



STREFA REKAKSU

Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa z basenem, sauna, jacuzzi, sala fitness, salą zabaw dla dzieci, restauracja



HALA GARAŻOWA

135 miejsc parkingowych



BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

19 domów z własnymi działkami i miejscami parkingowymi



LOKALE USŁUGOWE

Budynki przeznaczone na działalność handlową usługową jako Pasaż

Z NAMI SKORZYSTASZ Z PROGRAMU „BEZPIECZNY KREDYT 2 %

Marina Rogowo to pięknie położony **kompleks mieszkalno-wypoczynkowy**, znajdujący się zaledwie **70m od plaży i Morza Bałtyckiego**.

Kompleks przewiduje dla Nabywcy możliwość **zamieszkania stałego** lub najmu pod działalność wypoczynkowo - turystyczną.

W ramach inwestycji zbudowaliśmy nowoczesny budynek, mieszczący **130 luksusowych apartamentów (bardzo duże tarasy!)**, a także **19 domów w zabudowie szeregowej** z atrakcyjną strefą wypoczynkową oraz **pasażem handlowo-usługowym**.

Obecny stan zaawansowania budowy to już **prawie 100%**.

Odbiory mieszkań: styczeń 2024!

**Odwiedź stronę www.remaxsunset.pl
i sprawdź nieruchomości dostępne w naszej ofercie.**

Przedstawiona oferta Marina Rogowo i Nova Baltica ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej.

BUDYNEK NR 1

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI



CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia m ²	cena zł za m ² brutto 8% VAT	cena zł za m ² netto	cena brutto 8% VAT	cena netto
1					
2	96,47	15 445,22	14 301,13	1 490 000,00	1 379 629,63
3	96,72	15 405,29	14 264,16	1 490 000,00	1 379 629,63
4	96,69	15 410,07	14 268,59	1 490 000,00	1 379 629,63
5	96,82	15 389,38	14 249,43	1 490 000,00	1 379 629,63
6	96,77	15 397,33	14 256,79	1 490 000,00	1 379 629,63
7	96,69	15 410,07	14 268,59	1 490 000,00	1 379 629,63
8	96,44	15 450,02	14 305,57	1 490 000,00	1 379 629,63
9					

BUDYNEK NR 2

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI



CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia m ²	cena zł za m ² brutto 8% VAT	cena za m ² netto	cena brutto 8% VAT	cena netto
1					
2					
3	96,32	15 469,27	14 323,40	1 490 000,00	1 379 629,63
4	96,73				
5					
6					
7					
8	96,6	15 424,43	14 281,88	1 490 000,00	1 379 629,63
9	96,33	15 467,66	14 321,91	1 490 000,00	1 379 629,63
10					

BUDYNEK NR 3 POZIOM 0

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI



CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia m ²	cena zł za m ² brutto 23% VAT	cena za m ² netto	cena brutto 23% VAT	cena netto
A	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63
B	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63
D	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63
E	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63
F	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63
J	29,66	13 500,00	10 975,61	400 410,00	325 536,59
K	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63
L	49,83	13 500,00	10 975,61	672 705,00	546 914,63

BUDYNEK NR 3
POZIOM 1

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI



BUDYNEK NR 3 POZIOM 1

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia	cena zł za m ² brutto 8% VAT	cena zł za m ² netto	cena brutto 8% VAT	cena netto
1	62,12	14 449,45	13 379,12	897 600,00	831 111,11
2	44,76	15 015,64	13 903,37	672 100,00	622 314,81
3	43,84	15 052,46	13 937,47	659 900,00	611 018,52
4	43,61	15 131,85	14 010,97	659 900,00	611 018,52
5	43,21	15 271,93	14 140,67	659 900,00	611 018,52
6	25,89				
7	42,76	15 147,33	14 025,31	647 700,00	599 722,22
8	43,67	15 111,06	13 991,72	659 900,00	611 018,52
9	49,37	14 915,94	13 811,06	736 400,00	681 851,85
10	49,29	15 376,34	14 237,36	757 900,00	701 759,26
11	43,79				
12	43,67	15 555,30	14 403,06	679 300,00	628 981,48
13	43,74	15 530,41	14 380,01	679 300,00	628 981,48
14	43,79	15 512,67	14 363,59	679 300,00	628 981,48
15	43,71	15 541,07	14 389,88	679 300,00	628 981,48
16	43,82	15 502,05	14 353,75	679 300,00	628 981,48
17	43,70	15 544,62	14 393,17	679 300,00	628 981,48
18	43,56	15 594,58	14 439,43	679 300,00	628 981,48
19	43,76	15 523,31	14 373,43	679 300,00	628 981,48
20	43,81	15 505,59	14 357,03	679 300,00	628 981,48
21	43,79	15 512,67	14 363,59	679 300,00	628 981,48
22	43,71	15 541,07	14 389,88	679 300,00	628 981,48
23	43,78				
24	43,81				
25	49,32				
26	49,35				
27	43,88	15 038,74	13 924,76	659 900,00	611 018,52
28	42,81				
29	25,97				
30	43,71	15 097,23	13 978,92	659 900,00	611 018,52
31	43,80	15 066,21	13 950,19	659 900,00	611 018,52
32	43,72	15 093,78	13 975,72	659 900,00	611 018,52
33	44,64	15 056,00	13 940,74	672 100,00	622 314,81
34	62,28	14 412,33	13 344,75	897 600,00	831 111,11

BUDYNEK NR 3
POZIOM 2

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI



BUDYNEK NR 3 POZIOM 2

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia	cena zł za m ² brutto 8% VAT	cena zł za m ² netto	cena brutto 8% VAT	cena netto
35	62,02	14 472,75	13 400,70	897 600,00	831 111,11
36	44,66	15 049,26	13 934,50	672 100,00	622 314,81
37	43,82	15 059,33	13 943,83	659 900,00	611 018,52
38	43,77	15 076,54	13 959,76	659 900,00	611 018,52
39	43,45	17 887,23	16 562,25	777 200,00	719 629,63
40	26,10				
41	42,72	15 161,52	14 038,44	647 700,00	599 722,22
42	43,72	15 093,78	13 975,72	659 900,00	611 018,52
43	49,15	14 982,71	13 872,88	736 400,00	681 851,85
44	49,22				
45	43,83	16 616,47	15 385,62	728 300,00	674 351,85
46	43,64	16 688,82	15 452,61	728 300,00	674 351,85
47	43,70	16 665,90	15 431,39	728 300,00	674 351,85
48	43,83	16 616,47	15 385,62	728 300,00	674 351,85
49	43,80	16 627,85	15 396,16	728 300,00	674 351,85
50	43,76				
51	43,79				
52	43,72	16 658,28	15 424,33	728 300,00	674 351,85
53	43,71				
54	43,92				
55	43,88				
56	43,63				
57	43,84				
58	43,86				
59	49,35				
60	49,35				
61	43,89				
62	42,86	15 111,99	13 992,59	647 700,00	599 722,22
63	26,12	16 986,98	15 728,69	443 700,00	410 833,33
64	43,97				
65	43,86	15 045,60	13 931,11	659 900,00	611 018,52
66	43,74	15 086,88	13 969,33	659 900,00	611 018,52
67	44,86	14 982,17	13 872,38	672 100,00	622 314,81
68	62,46	14 370,80	13 306,29	897 600,00	831 111,11

BUDYNEK NR 3
POZIOM 3

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI



BUDYNEK NR 3 POZIOM 3

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia	cena zł za m ² brutto 8% VAT	cena zł za m ² netto	cena brutto 8% VAT	cena netto
69	62,26	14 416,96	13 349,04	897 600,00	831 111,11
70	44,83	15 449,48	14 305,07	692 600,00	641 296,30
71	43,76	15 523,31	14 373,43	679 300,00	628 981,48
72	43,84	15 494,98		679 300,00	
73	43,82	15 502,05	14 353,75	679 300,00	628 981,48
74	26,04	17 469,28	16 175,26	454 900,00	421 203,70
75	42,84				
76	43,81				
77	49,28	15 379,46	14 240,24	757 900,00	701 759,26
78	49,35	15 793,31	14 623,44	779 400,00	721 666,67
79	43,75	16 646,86	15 413,76	728 300,00	674 351,85
80	43,66	16 681,17	15 445,53	728 300,00	674 351,85
81	43,65	16 684,99	15 449,07	728 300,00	674 351,85
82	43,83	16 616,47	15 385,62	728 300,00	674 351,85
83	43,73	16 654,47	15 420,81	728 300,00	674 351,85
84	43,86				
85	43,72	16 658,28	15 424,33	728 300,00	674 351,85
86	43,58	16 711,79	15 473,88	728 300,00	674 351,85
87	43,79				
88	43,77	16 639,25	15 406,71	728 300,00	674 351,85
89	43,84	16 612,68	15 382,11	728 300,00	674 351,85
90	43,88				
91	43,93				
92	43,81				
93	49,40				
94	49,32	15 366,99	14 228,70	757 900,00	701 759,26
95	43,83				
96	42,93				
97	26,02	17 521,14	16 223,28	455 900,00	422 129,63
98	43,92	15 466,76	14 321,07	679 300,00	628 981,48
99	43,85	15 491,45	14 343,93	679 300,00	628 981,48
100	43,94	15 459,72	14 314,55	679 300,00	628 981,48
101	44,90	15 425,39	14 282,77	692 600,00	641 296,30
102	62,16	14 440,15	13 370,51	897 600,00	831 111,11

BUDYNEK NR 3
POZIOM 4

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI



BUDYNEK NR 3
POZIOM 4

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI

CENY NIERUCHOMOŚCI

nr	powierzchnia	cena zł za m ² brutto 8% VAT	cena zł za m ² netto	cena brutto 8% VAT	cena netto
103	78,32	24 675,00	22 847,22	2 108 000,00	1 789 394,44
104	41,55	26 250,00	24 305,56	1 178 000,00	1 009 895,83
105	37,87	18 397,15	17 034,40	696 700,00	645 092,59
106	37,95	18 358,37	16 998,49	696 700,00	645 092,59
107	37,95	18 358,37	16 998,49	696 700,00	645 092,59
108	60,05	17 968,36	16 637,37	1 079 000,00	999 074,07
109	84,53	24 675,00	22 847,22	2 272 000,00	1 931 275,69
110	84,82	25 725,00	23 819,44	2 369 000,00	2 020 365,28
111	37,95	18 358,37	16 998,49	696 700,00	645 092,59
112	38,00	18 334,21	16 976,12	696 700,00	645 092,59
113	37,85	18 406,87	17 043,40	696 700,00	645 092,59
114	37,73	18 465,41	17 097,60	696 700,00	645 092,59
115	40,43	26 250,00	24 305,56	1 154 000,00	982 673,61
116	40,54	26 250,00	24 305,56	1 149 000,00	985 347,22
117	40,70	26 250,00	24 305,56	1 149 000,00	989 236,11
118	40,54	26 250,00	24 305,56	1 154 000,00	985 347,22
119	38,09	18 290,89	16 936,01	696 700,00	645 092,59
120	38,20	18 238,22	16 887,24	696 700,00	645 092,59
121	37,98	18 343,87	16 985,06	696 700,00	645 092,59
122	38,18				
123	84,67	25 725,00	23 819,44	2 368 000,00	2 016 792,36
124	84,87	24 675,00	22 847,22	2 272 000,00	1 939 043,75
125	60,33	17 884,97	16 560,15	1 079 000,00	999 074,07
126	38,06	18 305,31	16 949,36	696 700,00	645 092,59
127	38,07	18 300,50	16 944,91	696 700,00	645 092,59
128	38,06	18 305,31	16 949,36	696 700,00	645 092,59
129	41,74	26 250,00	24 305,56	1 178 000,00	1 014 513,89
130	78,30	24 675,00	22 847,22	2 108 000,00	1 788 937,50

**BUDYNEK NR 3
HALA GARAŻOWA**

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI

CENY NIERUCHOMOŚCI

	cena brutto zł 23%VAT	cena netto zł
miejsce postojowe	56 000,00	45 528,46

**BUDYNEK NR 3
PIWNICE**

MARINA ROGOWO
BURSZTYNOWE BRZEGI

CENY NIERUCHOMOŚCI

	cena zł za m ² brutto 23% VAT	cena zł za m ² netto
piwnica m ²	4 056,91	4 990,00

Piwnice dostępne w metrażach 3,39 - 5,28 m².

**Odwiedź stronę www.remaxsunset.pl
i sprawdź nieruchomości dostępne w naszej ofercie.**

**RE/MAX
SUNSET**

ul. Ratuszowa 12, obok Urzędu Miasta
78-100 Kołobrzeg
sunset@remax-polska.pl
www.remaxsunset.pl

