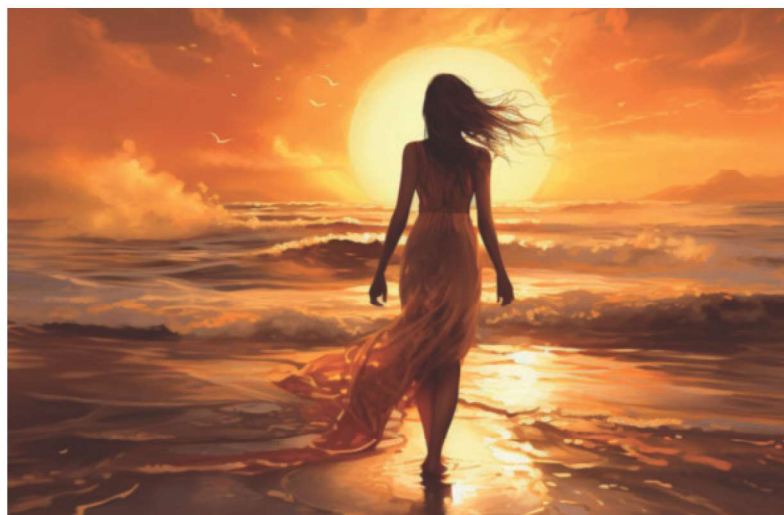
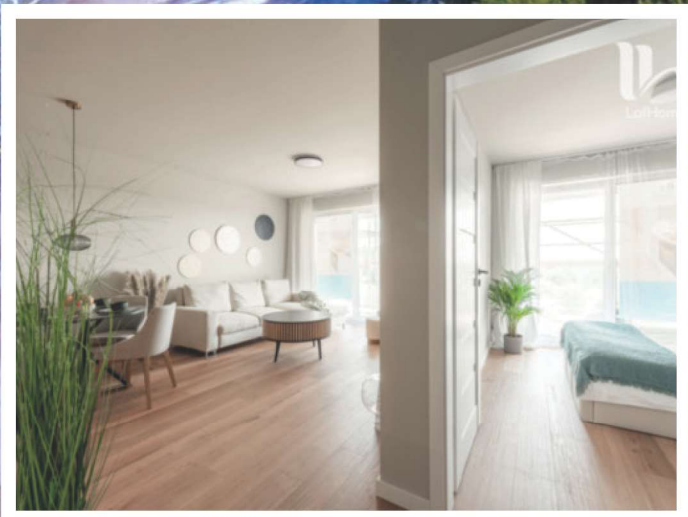
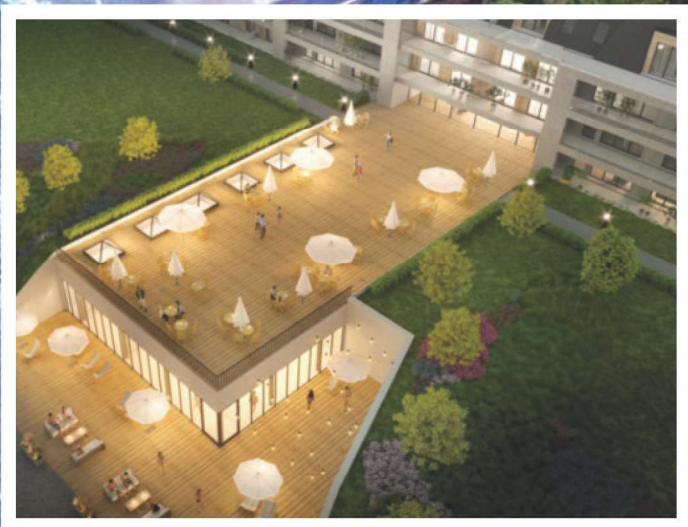
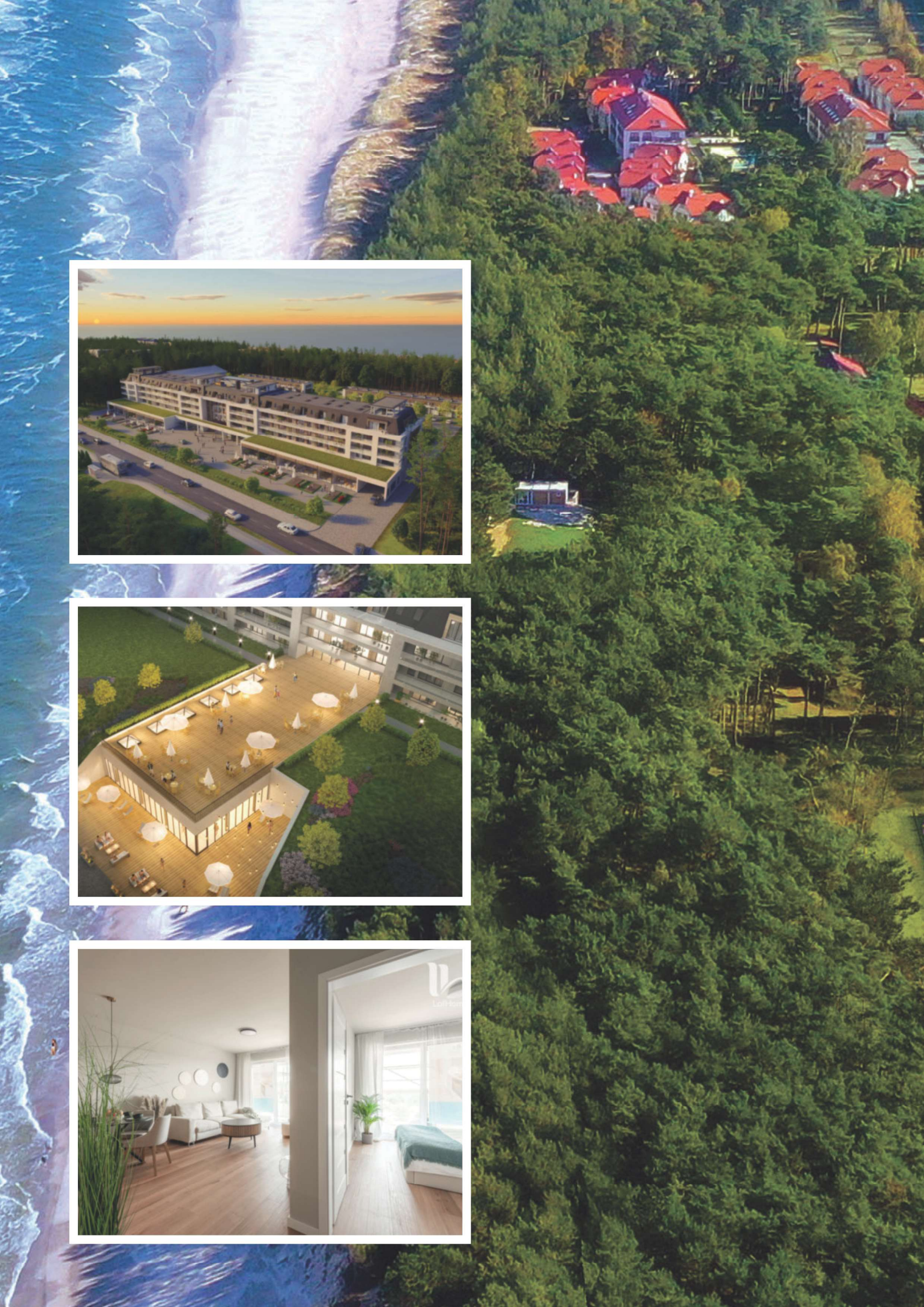


MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI



TWOJA INWESTYCJA PRZYSZŁOŚCI Z **8% VAT**
70 METRÓW OD MORZA!







INWESTYCJA **MARINA ROGOWO**



130 APARTAMENTÓW

Usytuowanych na czterech kondygnacjach z antresolami! na dachu budynku i dużymi loggiami



STREFA REKAKSU

Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa z basenem, sauna, jacuzzi, sala fitness, salą zabaw dla dzieci, restauracja



HALA GARAŻOWA

135 miejsc parkingowych



BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

19 domów z własnymi działkami i miejscami parkingowymi



LOKALE USŁUGOWE

Budynki przeznaczone na działalność handlową usługową jako Pasaż

Z NAMI SKORZYSTASZ Z PROGRAMU „BEZPIECZNY KREDYT 2 %

Marina Rogowo to pięknie położony **kompleks mieszkalno-wypoczynkowy**, znajdujący się zaledwie **70m od plaży i Morza Bałtyckiego**.

Kompleks przewiduje dla Nabywcy możliwość **zamieszkania stałego** lub najmu pod działalność wypoczynkowo – turystyczną.

W ramach inwestycji zbudowaliśmy nowoczesny budynek, mieszczący **130 luksusowych apartamentów (bardzo duże tarasy!)**, a także **19 domów w zabudowie szeregowej** z atrakcyjną strefą wypoczynkową oraz **pasażem handlowo-usługowym**.

Obecny stan zaawansowania budowy to już **prawie 100%**.

Odbiory mieszkań: styczeń 2024!



Dojazd ścieżką rowerową z Rogowa do Rewala, Mrzeżyna i Kołobrzegu.

Inwestycja Marina Rogowo „Bursztynowe Brzegi” zlokalizowana jest pomiędzy Dźwirzynem a Mrzeżynem, z doskonałym dojazdem do Kołobrzegu oraz Rewala.

Apartamenty i Domy **Marina Rogowo** dostępne są w niezwykle korzystnej cenie – już od ok. **14 500 zł za metr kwadratowy brutto!** (w tym 8 proc. VAT!), czyli 20-25% taniej, niż inne tego rodzaju inwestycje w okolicy.

Istnieje możliwość zamówienia gotowego apartamentu „pod klucz”!

Stały popyt na wakacje nad **Morzem Bałtyckim** oraz rzadka lokalizacja w pierwszej linii brzegowej (70 metrów od plaży) to bezdyskusyjne atuty, które czynią inwestycję w takie apartamenty wyjątkowo opłacalną.

LETNI TARAS Z CAŁOROCZNYM BASENEM!

Podczas realizacji inwestycji Marina Rogowo wciąż przyświecała nam myśl, aby prócz luksusowych, przestronnych apartamentów móc zaoferować także strefę relaksu i rozrywki. **Sercem tego miejsca jest letni taras z wbudowanym całorocznym basenem**, dostępnym przez cały rok. Oprócz basenu czeka na Ciebie także **strefa sauny**, umożliwiająca przeżycie pełnych odprężenia, miłych chwil. Ponadto przygotowujemy i dobrze wyposażymy salę fitness dla tych, którzy cenią sobie aktywność fizyczną. Kompleks posiada również lokale usługowe z przeznaczeniem dla gastronomii.

KOMPLEKSOWO, FUNKCJONALNIE I KOMFORTOWO

W kompleksie **Marina Rogowo** zadbano o każdy detal – tak, abyś mógł cieszyć się komfortowym mieszkaniem w otoczeniu funkcjonalnie zaaranżowanej przestrzeni oraz urzekających plenerów.



Wizualizacja centralnej części inwestycji.

ZRÓŻNICOWANA GAMA LOKALI

Pod względem powierzchni, standardu wykończenia, kondygnacji czy widoków rozpościerających się z okien – to gwarancja, że z pewnością każdy znajdzie tutaj COŚ dla siebie.

W ramach nowocześnie i efektownie zaprojektowanego kompleksu **Marina Rogowo** znajdują się m.in.:

- dwa budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, na które składa się 19 dwukondygnacyjnych domów jednorodzinnych,
- 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny ze 130 apartamentami,
- dwa budynki przeznaczone na działalność usługową (pasaż handlowy).

Domy jednorodzinne posiadają dwie kondygnacje – z podziałem na część dzienną i rekreacyjną na parterze oraz nocną i sypialnią na piętrze. Każdy z 19 domów ma **własny ogródek** oraz **indywidualne miejsca parkingowe**.

Główny apartamentowiec, w którym znajduje się 130 lokali mieszkalnych o powierzchni od 26 do 90 metrów kwadratowych, posiada podziemny garaż o pojemności na 135 samochodów, **windy, komórki lokatorskie**, a także **pomieszczenia na wózki, rowery i sprzęt sportowy**. Luksusowe apartamenty zlokalizowane na ostatniej kondygnacji, wyposażone są w antresole z widokiem na malowniczą okolicę.

W centralnej części budynku, znajduje się olbrzymia, dwupoziomowa strefa **rekreacyjno-wypoczynkowa**, w której mieści **całoroczny basen, sauna i jacuzzi, fitness, restauracje** oraz **sala zabaw dla dzieci**. Zwieńczeniem tej strefy jest rozległy letni taras. **Marina Rogowo** to zamknięty obiekt, który jest gwarancją prywatności, bezpieczeństwa i komfortowej dostępności wszystkich atrakcji wyłącznie dla właścicieli, mieszkańców oraz gości kompleksu.



Zejdźcie na plażę przy Inwestycji Marina Rogowo.

Kochasz Polskie Morze i od zawsze marzyłeś, aby **zamieszkać nad Bałtykiem**? Chcesz bezpiecznie ulokować oszczędności i przyjeżdżać na darmowe wakacje do **Rogowa** kilka razy w roku? A może interesuje Cię nadmorska nieruchomość pod wynajem, która cieszy się powodzeniem wśród turystów przez 365 dni w roku?

MARINA ROGOWO „BURSZTYNOWE BRZEGI” OFERUJE MNÓSTWO ATRAKCJI DLA KAŻDEGO

- bez względu na to czy interesuje Cię krótki urlop, wakacje, czy szukasz spokojnej przystani na resztę życia. Marina Rogowo **zachwyca!!!** niebanalną architekturą i fantastyczną aranżacją przestrzeni. To **prawdziwa Nadmorska Rezydencja!**

BAJECZNA LOKALIZACJA MARINA ROGOWO

Rogowo jest otoczone morzem, **jeziorem Resko**, lasami i obszarem **NATURA 2000**, co daje mieszkańcom dostęp do wspaniałych terenów rekreacyjnych. Bliskie sąsiedztwo **Kołobrzegu** (18km) uzupełnia walory miejsca, oferując turystyczne atrakcje w wydaniu miejskim.

Na rozciągającym się na odcinku ok. 60 km pasie przybrzeżnym, znajdują się m.in. bagienne solniska nadmorskie, wydmy białe i szare oraz lasy łęgowe. W tym rejonie wybrzeża **Morza Bałtyckiego** panują fantastyczne warunki do bliskiego obcowania z naturą oraz uprawiania aktywnej rekreacji, jak np. **turystyka piesza (spacer z psem) i rowerowa, sporty wodne, jogging.**

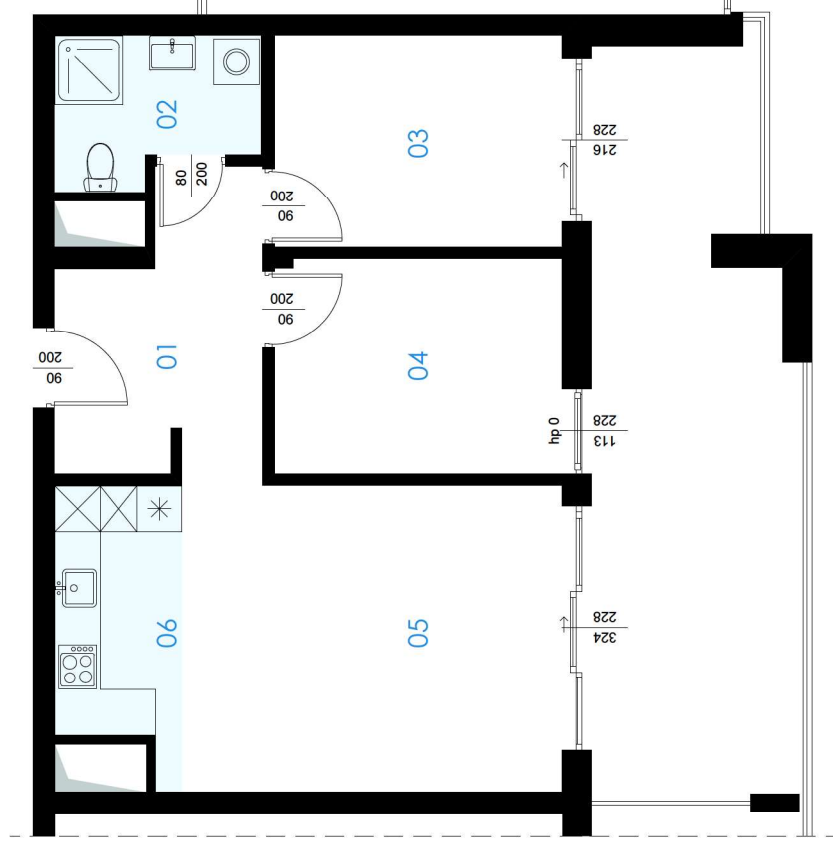
M35

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

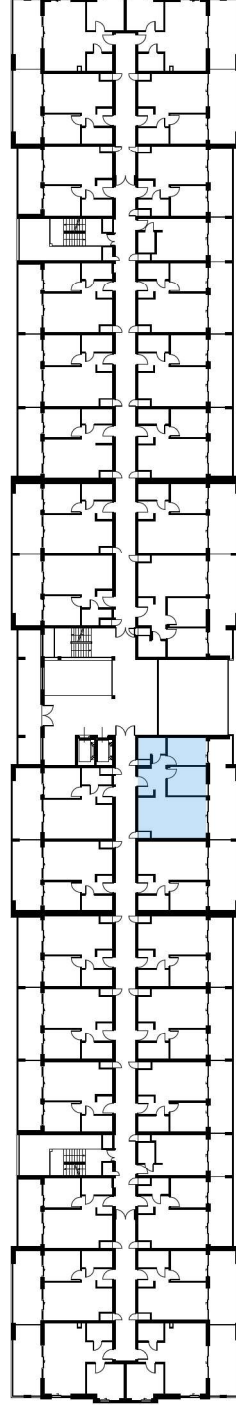
897 600 zł brutto
Budynek nr 3
Poziom 2

Rzut

M 1/35	WG DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
POWIERZCHNIA	62,02 m ²	
01	KORYTARZ	9,43 m ²
02	ŁAZIENKA	4,90 m ²
03	POKÓJ	10,67 m ²
04	POKÓJ	10,79 m ²
05	POKÓJ DZIENNY	20,42 m ²
06	ANEKS KUCHENNY	5,81 m ²
TARAS		25,70 m ²



Rzut piętra



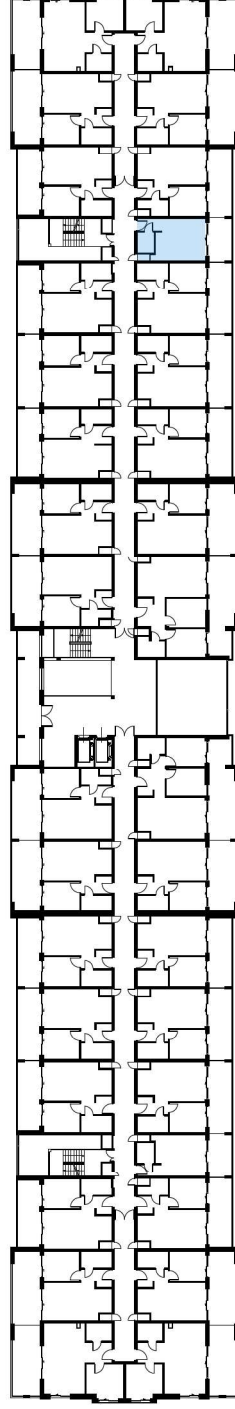
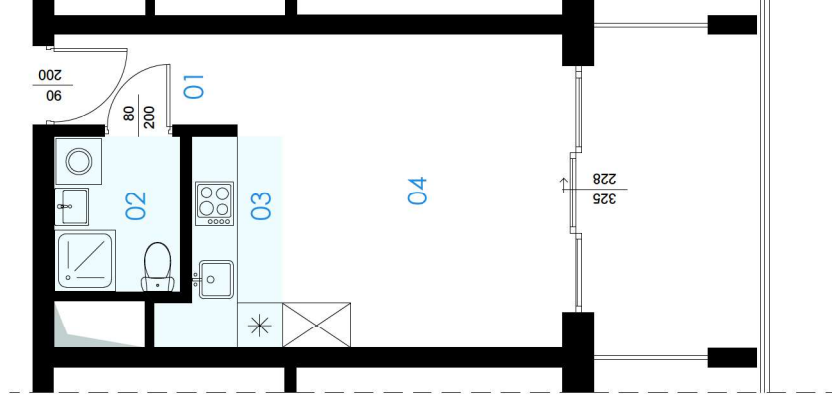
M63

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

443 700 zł brutto
Budynek nr 3
Poziom 2

Rzut

M 1/63	WG DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
POWIERZCHNIA	26,12 m ²
01 KORYTARZ	2,88 m ²
02 ŁAZIENKA	3,42 m ²
03 ANEKS KUCHENNY	3,66 m ²
04 POKÓJ DZIENNY	16,16 m ²
TARAS	9,40 m ²



Rzut piętra

M83

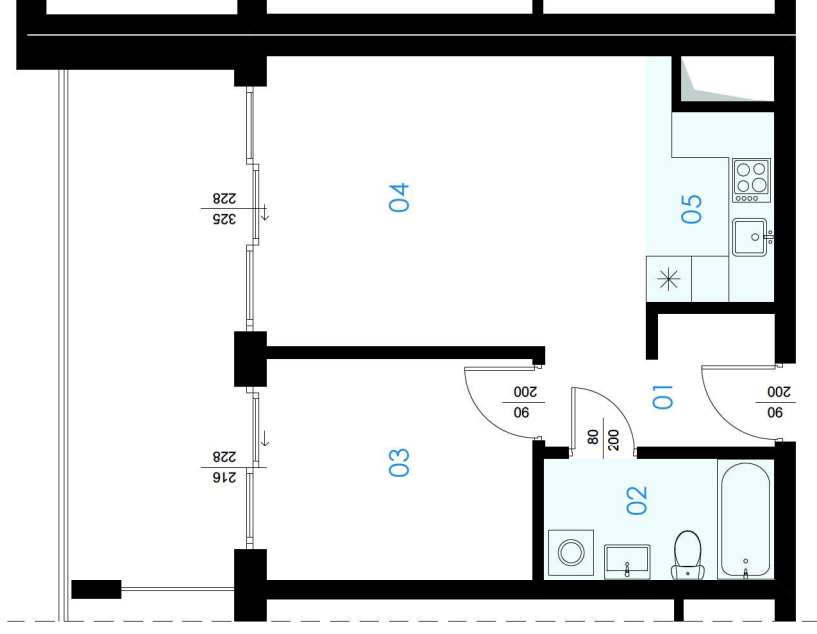
MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

443 700 zł brutto
Budynek nr 3
Poziom 3

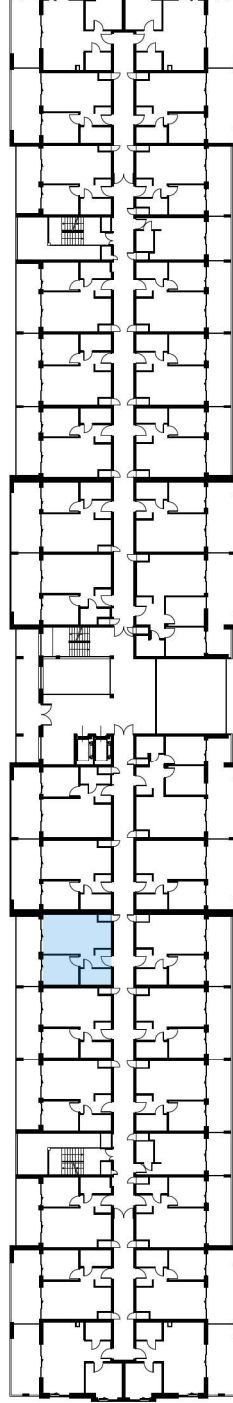
M 2/83	WG DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
POWIERZCHNIA	43,73 m ²
01 KORYTARZ	4,71 m ²
02 ŁAZIENKA	4,88 m ²
03 POKÓJ	10,34 m ²
04 POKÓJ DZIENNY	19,32 m ²
05 ANEKS KUCHENNY	4,48 m ²
TARAS	15,00 m ²



Rzut



Rzut piętra



A7

MARINA ROGOWO BURSZTYNOWE BRZEGI

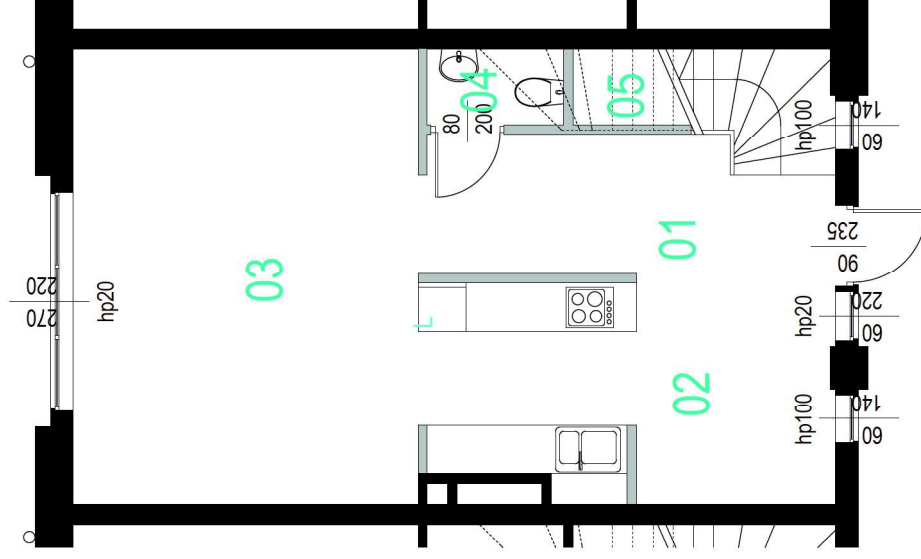
1 490 000 zł brutto
Budynek nr 1

A7 WG DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

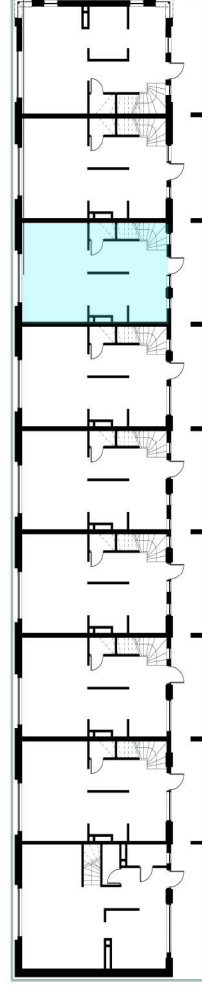
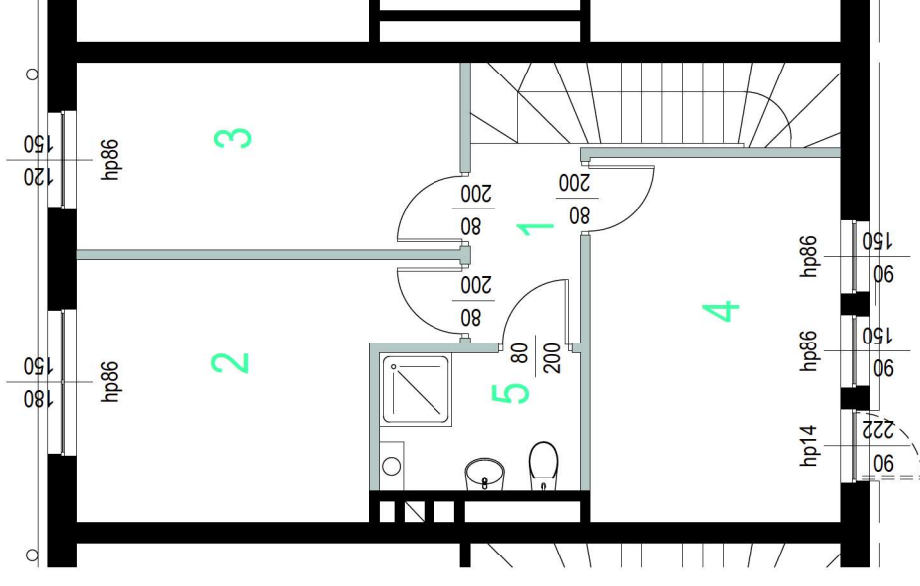
POWIERZCHNIA	96,69m ²
PARTER	51,38 m ²
01 KOMUNIKACJA	8,46 m ²
02 KUCHNIA, JADALNIA	13,29 m ²
03 POKÓJ DZIENNY	24,02 m ²
04 WC	1,56 m ²
05 KLATKA SCHODOWA	4,05 m ²

PIĘTRO	45,31 m ²
1 KOMUNIKACJA	4,01 m ²
2 SYPIALNIA	12,65 m ²
3 SYPIALNIA	10,82 m ²
4 SYPIALNIA	13,66 m ²
5 ŁAZIENKA	4,17 m ²

Parter



Piętro



Rzut piętra

INWESTYCJA NOVA BALTICA W KOŁOBRZEGU

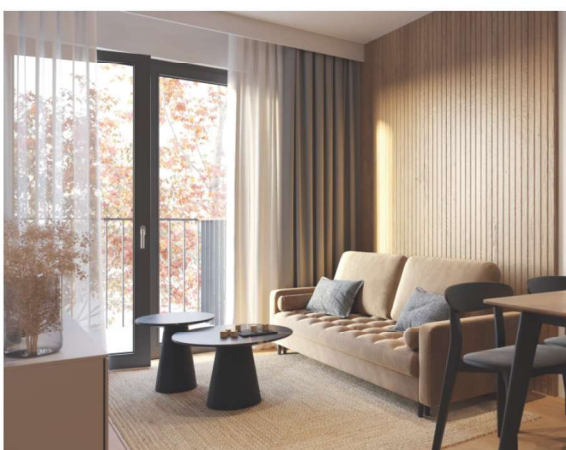
Ceny od 280 881 zł brutto



Wizualizacja NOVA BALTICA ul. Artyleryjska.



Mieszkanie 2-pokojowe nr 8, Budynek A,
parter z ogródkiem.



Wykończenie mieszkania NOVA BALTICA „pod klucz”.

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE

Można mieszkać w Kołobrzegu za rozsądne pieniądze. Odpowiedzią na drogie apartamenty są nowe, tanie mieszkania w cudownej lokalizacji przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

**Mieszkania o powierzchni:
od 27,27 m² (kawalerki) do 47,40 m²**

Wszystkie mieszkania wykończone będą w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Potrzebujesz większe? Istnieje możliwość połączenia dwóch mieszkań w jedno.

**Oferujemy także wykończenie
mieszkania "pod klucz"!**

Inwestycja Nova Baltica

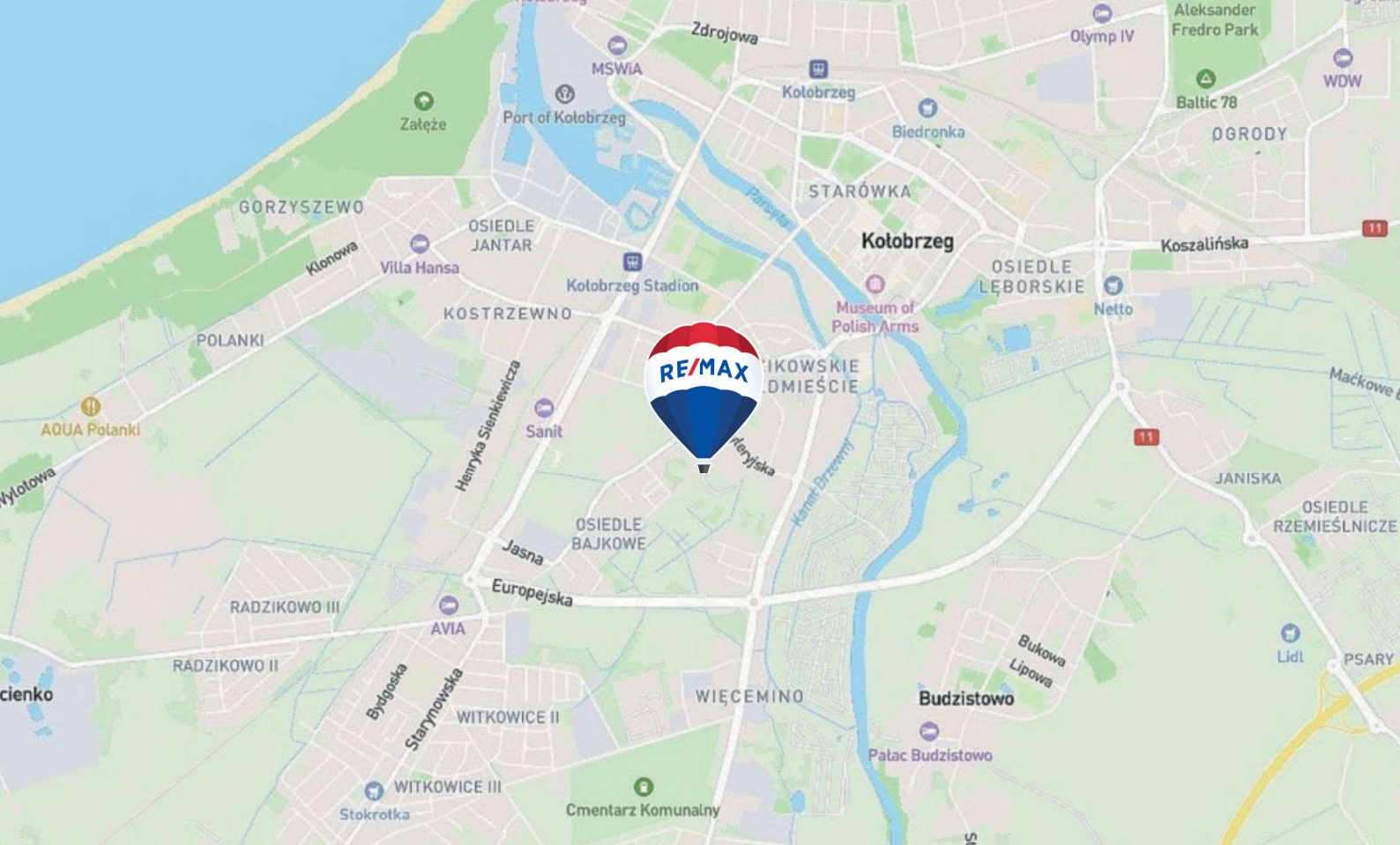
idealnie wpisuje się w potrzeby osób, które poszukują niedużych i zarazem komfortowych mieszkań, usytuowanych blisko morza.

Potwierdzeniem nowatorskiego i jednocześnie prestiżowego charakteru przedsięwzięcia jest zastosowanie najnowocześniejszych technologii w zakresie izolacyjności - co wiąże się bezpośrednio z mniejszym zużyciem energii na ogrzewanie zimą i jednoczesnym ograniczeniem przenikania ciepła latem.

Odwiedź stronę

www.remaxsunset.pl

**i sprawdź mieszkania
dostępne w naszej ofercie.**



Lokalizacja w spokojnej, zielonej, zachodniej części Kołobrzegu.

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA NOVA BALTICA

KIEDY MARZENIE O MIESZKANIU NAD MORZEM STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ

Mieszkania na sprzedaż w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej cechuje nie tylko wysoki standard, ale również atrakcyjna lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park miejski, a niedalekiej odległości Plaża Zachodnia

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzaska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja „Jarekko Soli” (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)alny widok na część miasta.

NOVA BALTICA, UL. ARTYLERYJSKA

Komfortowe mieszkania dwupokojowe z przestronnymi balkonami



Zaprojektuj najlepszą przestrzeń dla swojej Rodziny.



Już dziś pomyśl o wymarzonej kuchni.



Zamieszkać na Osiedlu Nova Baltica w Kołobrzegu.

BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO ZIELENI

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego (bezpośredni widok z okien Budynku B o ekspozycji południowy zachód).

**Termin zakończenia budowy :
czerwiec 2024.**

Do dyspozycji nowych właścicieli mieszkań w Kołobrzegu przekazujemy:

- nowoczesne mieszkania jednopokojowe typu studio, z dużymi oknami porte-fenetre,
- komfortowe mieszkania dwupokojowe z przestronnymi balkonami,
- mieszkania na parterze wyposażone w ogródki z tarasami, oddzielone pergolami.

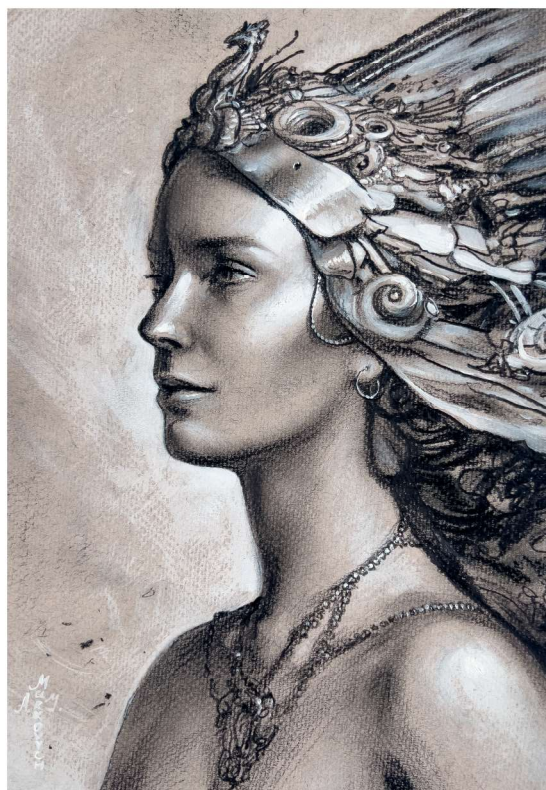
W projekcie **Nova Baltica** uwzględnione zostały duże hale garażowe, windy osobowe oraz pomieszczenia na rowery i wózki dziecięce znajdujące się na partach obu budynków.

Kołobrzeg to jedno z takich miejsc w Polsce, które gwarantuje w pełni satysfakcjonującą jakość życia, w wielu aspektach codziennego funkcjonowania. To piękne i powszechnie lubiane miasto niezmienne przyciąga walorami krajobrazowymi i prozdrowotną aurą – zarówno turystów, jak i wszystkich spragnionych wypoczynku w bliskim otoczeniu morza. Jako jedno z największych miast uzdrowskich oferuje leczniczy klimat i powietrze nasycone korzystnym dla organizmu jodem, co docenią nie tylko osoby preferujące rozmaite formy aktywności na świeżym powietrzu.

WYSTAWA RYSUNKU I MALARSTWA ANASTASIYI MARKOVYCH „BURSZTYNOWE BRZEGI”



„Nocna Opowieść o Trzech Słońcach” obraz olejny Anastasiya Markovych.



Rysunek, który będzie można zobaczyć na wystawie - Anastasiya Markovych.

„*Bursztyny są darem Morza, klejnotami wyrzuconymi przez fale. Są amuletami przynoszącymi szczęście, urodę i długie życie.*

*Kobiety w moich pracach idą za wewnętrzną, odzywającą się w nich pieśnią. Przemierzają **Bursztynowe Brzegi** w poszukiwaniu tajemnicy **Bursztynowego Serca.**”*

Anastasiya Markovych

Szczecińska Galeria „Zapach Sztuki” oraz RE/MAX Sunset Biuro Nieruchomości w Kołobrzegu serdecznie zapraszają wszystkich miłośników sztuki na wyjątkowy wernisaż, który rozpocznie wystawę tej utalentowanej artystki. Wydarzenie to odbędzie się w Galerii „Zapach Sztuki” przy Al. Wojska Polskiego 72 dnia **9 listopada 2023 roku o godzinie 18:00** i będzie trwać przez **kilka tygodni**.



Zapraszamy Państwa do udziału w tym wyjątkowym wydarzeniu, które będzie pełne piękna, Pachnidło inspiracji i emocji artystycznych.

To właśnie niezwykły urok wybrzeża stał się źródłem inspiracji dla naszej artystki.

Więcej obrazów na stronie:

www.amarkovych.art

**Zapraszamy na Wystawę
„Bursztynowe Brzegi”
- może gdzieś tutaj i Twój
złotożółty bursztyn leży?**



BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA RE/MAX SUNSET

Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 12 (centrum)
Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 22

RE/MAX Sunset należy do międzynarodowej sieci biur nieruchomości. RE/MAX to światowy lider w pośrednictwie nieruchomości o najwyższych standardach i jakości, obecny w 110 krajach na świecie. Posiada ponad 140 000 agentów.

**ZAREZERWUJ APARTAMENT (BRAK OPŁATY REZERWACYJNEJ -
WYSTARCZY KONTAKT Z NAMI)**



RE/MAX
SUNSET

Opiekun oferty

BEATA FIR

Tel. +48 692 516 128

beata.fir@remax-polska.pl



RE/MAX
SUNSET

Właściciel biura

ALBERT JERKA

Tel. +48 662 007 783

albert.jerka@remax-polska.pl

RE/MAX
SUNSET

ul. Ratuszowa 12, obok Urzędu Miasta

78-100 Kołobrzeg

sunset@remax-polska.pl

www.remaxsunset.pl

